



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

PIĘKNY PRZESTRONNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z ZAGOSPODAROWANYM OGRODEM

Numer oferty	EN3405
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Słupsk, osiedle Słowińskie
Cena	1 790 000 zł
Liczba pokoi	7
Powierzchnia działki	215
Powierzchnia domu	295,94
Forma własności	własność
Ogrzewanie	gazowe
Rodzaj zabudowy	szeregowa
Rok budowy	2004
Uzbrojenie	pełne
Stan techniczny	bardzo dobry
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/563/

OPIS OFERTY

Dom w zabudowie szeregowej (szereg środkowy) całkowicie podpiwniczony z garażem jednostanowiskowym, przekazany do użytkowania w 2004 r.

Budynek w technologii tradycyjnej, położony na działce o powierzchni 215 m²

Dom o powierzchni użytkowej 166,81 m², o powierzchni całkowitej 295,94 m².

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, na dachu dachówka ceramiczna docieplona DIVODAMM TOP, okna PCV, elewacja - tynk strukturalny. Kapitalny remont domu był przeprowadzony na przełomie 2015 r. z elementów o wysokiej jakości.

Dom o korzystnym układzie funkcjonalno-przestrzennym.

Na parterze duży salon z kominkiem, z wyjściem na ogród pięknie zagospodarowany, duża, widna kuchnia w zabudowie oraz wc. Na podłodze terakota, ogrzewanie podłogowe. Na ścianach tynk gładki, element tapety oraz glazura w części kuchni i w wc.

Na piętrze przestronne pokoje z wyjściem na balkon oraz salon łazienkowy z oknem. Na podłodze w pokojach i holu panele, na ścianach gładź z elementami tapety. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura oraz okno PCV. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic, wanna, umywalka.

Na poddaszu jeden duży pokój oraz dwa mniejsze, łazienka z wc. Na podłodze w pokojach i holu panele, na ścianach gładź z elementami tapety. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura oraz okno PCV. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic, umywalka.

Schody drewniane.

Wykaz pomieszczeń z powierzchniami:

Podpiwniczenie:

- pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach 34,47 m², 17,39 m², 4,95 m² i 11,29 m²,
- kotłownia o powierzchni 7,29 m²,
- klatka schodowa o powierzchni 7,39 m².

Na podłodze terakota, ściany malowane.

Wejście do pomieszczeń prowadzi poprzez klatkę schodową wewnętrzną oraz bezpośrednio z ulicy - jest możliwość zagospodarowania pomieszczeń wg własnych potrzeb - np. lokal użytkowy lub lokal mieszkalny.

Parter:

- garaż o powierzchni 19,39 m²,
- łazienka o powierzchni 2,55 m²,
- klatka schodowa o powierzchni 2,60 m²,
- pokój dzienny o powierzchni 34,47 m²,
- kuchnia o powierzchni 17,39 m²,
- wiatrołap o powierzchni 3,74 m².

Piętro:

- pokoje o o powierzchni 19,39 m², 15,55 m², 18,38 m²,
- klatka schodowa o powierzchni 5,72 m²,
- hall o powierzchni 9,16 m²,
- łazienka o powierzchni 9,78 m².

Poddasze:

- pokoje o powierzchni 31,28 m², 6,46 m², 6,47 m²,

- łazienka o powierzchni 3,09 m²,

- hall o powierzchni 5,98 m².

Budynek ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz kominkiem.

Dojazd drogą utwardzoną.

Działka pięknie zagospodarowana, trawnik, krzewy oraz kwiaty.

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca komunikację z miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowania jednorodzinne.

Podatek od nieruchomości 380 zł rocznie.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.