ELLERT NIERUCHOMOŚCI

Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: **510 133 134**

e-mail: **biuro@ellert-nieruchomosci.pl**

PIĘKNY PRZESTRONNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z ZAGOSPODAROWANYM OGRODEM

Numer oferty	**EN3405**
Rodzaj transakcji	**sprzedaż**
Lokalizacja	**Słupsk, osiedle Słowińskie**
Cena	**1 790 000 zł**
Liczba pokoi	**7**
Powierzchnia działki	**215**
Powierzchnia domu	**295,94**
Forma własności	**własność**
Ogrzewanie	**gazowe**
Rodzaj zabudowy	**szeregowa**
Rok budowy	**2004**
Uzbrojenie	**pełne**
Stan techniczny	**bardzo dobry**
Link do oferty	**https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/563/**

OPIS OFERTY

Dom w zabudowie szeregowej (szereg środkowy) całkowicie podpiwniczony z garażem jednostanowiskowym, przekazany do użytkowania w 2004 r.

Budynek w technologii tradycyjnej, położony na działce o powierzchni 215 m2

Dom o powierzchni użytkowej 166,81 m2, o powierzchni całkowitej 295,94 m2.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, na dachu dachówka ceramiczna docieplona DIVODAMM TOP, okna PCV, elewacja - tynk strukturalny. Kapitalny remont domu był przeprowadzony na przełomie 2015 r. z elementów o wysokiej jakości.

Dom o korzystnym układzie funkcjonalno-przestrzennym.

Na parterze duży salon z kominkiem, z wyjściem na ogród pięknie zagospodarowany, duża, widna kuchnia w zabudowie oraz wc. Na podłodze terakota, ogrzewanie podłogowe. Na ścianach tynk gładki, element tapety oraz glazura w części kuchni i w wc.

Na piętrze przestronne pokoje z wyjściem na balkon oraz salon łazienkowy z oknem. Na podłodze w pokojach i holu panele, na ścianach gładź z elementami tapety. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura oraz okno PCV. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic, wanna, umywalka.

Na poddaszu jeden duży pokój oraz dwa mniejsze, łazienka z wc. Na podłodze w pokojach i holu panele, na ścianach gładź z elementami tapety. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura oraz okno PCV. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic, umywalka.

Schody drewniane.

Wykaz pomieszczeń z powierzchniami:

Podpiwniczenie:

- pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach 34,47 m2, 17,39 m2, 4,95 m2 i 11,29 m2,

- kotłownia o powierzchni 7,29 m2,

- klatka schodowa o powierzchni 7,39 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane.

Wejście do pomieszczeń prowadzi poprzez klatkę schodową wewnętrzną oraz bezpośrednio z ulicy - jest możliwość zagospodarowania pomieszczeń wg własnych potrzeb - np. lokal użytkowy lub lokal mieszkalny.

Parter:

- garaż o powierzchni 19,39 m2,

- łazienka o powierzchni 2,55 m2.

- klatka schodowa o powierzchni 2,60 m2,

- pokój dzienny o powierzchni 34,47 m2,

- kuchnia o powierzchni 17,39 m2,

- wiatrołap o powierzchni 3,74 m2.

Piętro:

- pokoje o o powierzchni 19,39 m2, 15,55 m2, 18,38 m2,

- klatka schodowa o powierzchni 5,72 m2,

- hall o powierzchni 9,16 m2,

- łazienka o powierzchni 9,78 m2.

Poddasze:

- pokoje o powierzchni 31,28 m2, 6,46 m2, 6,47 m2,

- łazienka o powierzchni 3,09 m2,

- hall o powierzchni 5,98 m2.

Budynek ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz kominkiem.

Dojazd drogą utwardzoną.

Działka pięknie zagospodarowana, trawnik, krzewy oraz kwiaty.

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca komunikację z miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowania jednorodzinne.

Podatek od nieruchomości 380 zł rocznie.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.