



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

PARTEROWY DOM Z GARAŻEM NA DUŻEJ DZIAŁCE

Numer oferty	EN3400
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Głobino
Cena	850 000 zł
Liczba pokoi	4
Powierzchnia działki	1000
Powierzchnia domu	140
Forma własności	własność
Ogrzewanie	pellet
Rodzaj zabudowy	wolnostojący
Rok budowy	2018
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/565/

OPIS OFERTY

Dom parterowy w zabudowie wolnostojącej z dwoma garażami poddaszem przeznaczonym do zaadaptowania na kolejne pomieszczenia użytkowe.

Budynek wybudowany i przekazany do użytkowania w 2018 r.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, położony na działce o powierzchni 1000 m².

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 140 m².

Drugi garaż znajduje się na ogrodzie, do którego prowadzi utwardzona droga stanowiąca dodatkowe miejsca parkingowe.

Wykaz pomieszcze?:

- przedsionek o powierzchniach 2,93 m²,

- kuchnia o powierzchni 8,52 m²,

- pokój dzienny o powierzchni 25,69 m²,

- korytarz o powierzchni 3,08 m²,

- pokój o powierzchni 9,69 m²,

- pokój o powierzchni 9,67m²,

- pokój o o powierzchni 13,51m²,

- ?azienka o powierzchni 4,12 m²,

- hol o powierzchni 3,46 m²,

- kot?ownia o powierzchni 7,49 m²

Razem 88,16 m²

- gara? o powierzchni 29,32 m²

- poddasze o powierzchni 26,00 m²

Dom doskonale nas?oneczniony o korzystnym uk?adzie funkcjonalno-przestrzennym. Na powierzchni? domu sk?adaj? si?: pi?kny salon po??czony z otwart? kuchni? i wyj?ciem na obszerny taras,3 sypialnie, ?azienka z WC oraz prysznicem, kot?ownia z ekologicznym piecem pi?tej kategorii z podajnikiem na pellet, zbiornik na wod? 200 l, podgrzanie wody alternatywne, z kot?a na pellet lub po prze??czeniu grza?ki na pr?d.

W salonie, holu, kuchni i ?azience znajduje si? ogrzewanie pod?ogowe, w pozosta?ych pomieszczeniach grzejniki.

Istnieje mo?liwo?? zainstalowania kominka w salonie.

Gara? jedno stanowisko z elektryczną bramą garażową. Drugi garaż znajduje się na ogrodzie, do którego prowadzi utwardzona droga stanowiąca dodatkowe miejsca parkingowe.

Posesja ogrodzona wraz z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Działka pięknie zagospodarowana. Aranżacja ogrodu stanowi – drzewa owocowe, nietuzinkowe krzewy, ozdobne kamyczki oraz kwiaty. W ogrodzie znajduje się również warzywniak.

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca w pełni sprawny komunikację z miastem Słupsk. W najbliższym otoczeniu znajduje się las, sklepy, szkoła, kościół, stacja benzynowa. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowa do zamieszkania w momencie przekazania.

Pracownik prowadzący licencja 4803.