



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

PIĘKNY DOM PO KAPITALNYM REMONCIE

Numer oferty	EN3410
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Słupsk , os. Akademickie
Cena	1 150 000 zł
Liczba pokoi	5
Powierzchnia działki	250
Powierzchnia domu	250
Forma własności	własność
Ogrzewanie	gazowe
Rodzaj zabudowy	szeregowa
Rok budowy	2000
Uzbrojenie	pełne
Stan techniczny	bardzo dobry
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/566/

OPIS OFERTY

Dom w zabudowie szeregowej, w pełni podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.

Budynek przekazany do użytkowania w 2000 r.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, położony na działce o powierzchni 250 m².

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi około 250 m², powierzchnia użytkowa 118 m².

W budynku 10 lat temu został przeprowadzony kapitalny remont polegający na wymianie instalacji, okien, drzwi oraz okładzin ścian i podłóg.

Wnętrza wykończone materiałami wysokiej jakości.

W budynku znajduje się instalacja alarmowa, z czujnikami w oknach. Drzwi do domu, zarówno od strony frontowej jak i od ogrodu antywłamaniowe.

Brama garażowa otwierana na pilota.

W przyziemiu budynku znajduje się garaż, sauna, pralnia, łazienka, pom. gospodarcze, z przyziemia jest wyjście na ogród.

Dom doskonale nasłoneczniony o korzystnym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Szafy w zabudowie oraz półki podświetlane stanowią komfortowy element użytkowania domu. Pomieszczenia duże, przestronne i ustawne. Na powierzchnię domu składają się: **na parterze** część otwarta pięknego salonu, kuchni, korytarza. W salonie okna do ziemi z wyjściem na taras i ładnie zagospodarowany ogród. Salon oraz ogród od strony południowo - zachodniej. Oprócz części otwartej na powierzchni parteru znajduje się pokój oraz wc. Z boku salonu prowadzą schody na piętro.

Na piętrze duży hol z oknem, z którego prowadzą wejścia do 3 dużych sypialni oraz łazienki z wc. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic oraz wanna, dobrym rozwiązaniem jest podgrzewane lustro , dzięki czemu nie osiada para.

Dom ogrzewany piecem dwufunkcyjnym na gaz.

W salonie, holu na parterze, kuchni, wc oraz łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Istnieje możliwość zainstalowania kominka w salonie.

Garaż dwustanowiskowy z elektryczną bramą garażową.

Posesja ogrodzona.

Działka ładnie zagospodarowana.

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca w pełni sprawną komunikację z miastem.

W otoczeniu znajduje się zabudowania jednorodzinne, sklepy, las, przedszkole i szkoła, kościół. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowa do zamieszkania w momencie przekazania.

Pośrednik prowadzący licencja 4803.