



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## PIĘKNY DOM PO KAPITALNYM REMONCIE

Numer oferty	<b>EN3410</b>
Rodzaj transakcji	<b>sprzedaż</b>
Lokalizacja	<b>Słupsk , os. Akademickie</b>
Cena	<b>1 150 000 zł</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia działki	<b>250</b>
Powierzchnia domu	<b>250</b>
Forma własności	<b>własność</b>
Ogrzewanie	<b>gazowe</b>
Rodzaj zabudowy	<b>szeregowa</b>
Rok budowy	<b>2000</b>
Uzbrojenie	<b>pełne</b>
Stan techniczny	<b>bardzo dobry</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/566/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/566/</a></b>

### OPIS OFERTY

Dom w zabudowie szeregowej, w pełni podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.

Budynek przekazany do użytkowania w 2000 r.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, położony na działce o powierzchni 250 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi około 250 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 118 m<sup>2</sup>.

W budynku 10 lat temu został przeprowadzony kapitalny remont polegający na wymianie instalacji, okien, drzwi oraz okładzin ścian i podłóg.

Wnętrza wykończone materiałami wysokiej jakości.

W budynku znajduje się instalacja alarmowa, z czujnikami w oknach. Drzwi do domu, zarówno od strony frontowej jak i od ogrodu antywłamaniowe.

Brama garażowa otwierana na pilota.

**W przyziemiu budynku** znajduje się garaż, sauna, pralnia, łazienka, pom. gospodarcze, z przyziemia jest wyjście na ogród.

Dom doskonale nasłoneczniony o korzystnym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Szafy w zabudowie oraz półki podświetlane stanowią komfortowy element użytkowania domu. Pomieszczenia duże, przestronne i ustawne. Na powierzchnię domu składają się: **na parterze** część otwarta pięknego salonu, kuchni, korytarza. W salonie okna do ziemi z wyjściem na taras i ładnie zagospodarowany ogród. Salon oraz ogród od strony południowo - zachodniej. Oprócz części otwartej na powierzchni parteru znajduje się pokój oraz wc. Z boku salonu prowadzą schody na piętro.

**Na piętrze** duży hol z oknem, z którego prowadzą wejścia do 3 dużych sypialni oraz łazienki z wc. W łazience z wc na wyposażeniu jest prysznic oraz wanna, dobrym rozwiązaniem jest podgrzewane lustro , dzięki czemu nie osiada para.

Dom ogrzewany piecem dwufunkcyjnym na gaz.

W salonie, holu na parterze, kuchni, wc oraz łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Istnieje możliwość zainstalowania kominka w salonie.

Garaż dwustanowiskowy z elektryczną bramą garażową.

Posesja ogrodzona.

Działka ładnie zagospodarowana.

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca w pełni sprawną komunikację z miastem.

W otoczeniu znajduje się zabudowania jednorodzinne, sklepy, las, przedszkole i szkoła, kościół. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowa do zamieszkania w momencie przekazania.

Pośrednik prowadzący licencja 4803.