



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

Numer oferty	<b>EN3427</b>
Rodzaj transakcji	<b>sprzedaż</b>
Lokalizacja	<b>Żoruchowo</b>
Cena	<b>399 000 zł</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>
Powierzchnia działki	<b>4621</b>
Powierzchnia domu	<b>137,90</b>
Forma własności	<b>własność</b>
Ogrzewanie	<b>etażowe</b>
Rodzaj zabudowy	<b>wolnostojący</b>
Rok budowy	<b>1973</b>
Stan techniczny	<b>do remontu</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/567/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/567/</a></b>

### OPIS OFERTY

Dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy o powierzchni użytkowej 137,9 m2, położony na działce o powierzchni

1256 m2 oraz działka rolna o powierzchni 3365 m2, w miejscowości Żoruchowo;

Budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, osobno wc, 5 pomieszczeń gospodarczych, korytarza, sieni, kotłowni; budynek niepodpiwniczony; funkcjonalny układ mieszkania, pokoje ustawne, do pomieszczeń i na poddasze osobne wejścia z korytarza;

W pokojach na podłodze panele, okna drewniane, w kuchni okno pcv.

W łazience oraz kuchni na podłodze terakota na ścianach glazura, łazienka z oknem, tu wanna i kabina prysznicowa, w pokojach ściany malowane.

Ogrzewanie centralne - etażowe piec w kotłowni i ciepła woda bojler elektryczny 80 l wymienione w 2020 r., instalacja grzewcza, grzejniki w pomieszczeniach; obsługa kuchenki - gaz z butli.

Działka ogrodzona, zagospodarowana, zadbana, nasadzenia drzew, krzewów owocowych, bylin, tu także wiata garażowa zabudowana wraz z częścią do przechowywania drewna.

Na sąsiedniej działce o powierzchni 3365 m2 znajduje się częściowo zarośnięty staw, działka nieużytkowana.

Rok budowy domu 1973.

Woda z sieci, kanalizacja – zbiornik bezodpływowy; dach dwuspadowy, oparty na drewnianej konstrukcji, krycie dachu eternit, ściany suporeks, światłowód doprowadzony do bramy wjazdowej, dojazd do nieruchomości drogą gminną. Najbliższe miejscowości: Słupsk - 18 km, Główny - 15 km, Smołdzino - 16km, Rowy - 30 km Ustka - 35 km, jezioro Gardno - 18 km,

Żoruchowo – wieś w gminie Główny, powiat słupski, siedziba sołectwa, znajduje się tu pałac z XIX – wraz z zabudowaniami folwarcznymi , park dworski, leśny z okazałym stawem; komunikacja: autobusy PKS, Nord, w miejscowości kapliczka, sklep.

Możliwa zamiana na mieszkanie w Słupsku.

Pośrednik licencja nr 4803.