



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

Numer oferty	EN3427
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Żoruchowo
Cena	399 000 zł
Liczba pokoi	4
Powierzchnia działki	4621
Powierzchnia domu	137,90
Forma własności	własność
Ogrzewanie	etażowe
Rodzaj zabudowy	wolnostojący
Rok budowy	1973
Stan techniczny	do remontu
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/567/

OPIS OFERTY

Dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy o powierzchni użytkowej 137,9 m2, położony na działce o powierzchni

1256 m2 oraz działka rolna o powierzchni 3365 m2, w miejscowości Żoruchowo;

Budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, osobno wc, 5 pomieszczeń gospodarczych, korytarza, sieni, kotłowni; budynek niepodpiwniczony; funkcjonalny układ mieszkania, pokoje ustawne, do pomieszczeń i na poddasze osobne wejścia z korytarza;

W pokojach na podłogę panele, okna drewniane, w kuchni okno pcv.

W łazience oraz kuchni na podłogę terakota na ścianach glazura, łazienka z oknem, tu wanna i kabina prysznicowa, w pokojach ściany malowane.

Ogrzewanie centralne - etażowe piec w kotłowni i ciepła woda bojler elektryczny 80 l wymienione w 2020 r., instalacja grzewcza, grzejniki w pomieszczeniach; obsługa kuchni - gaz z butli.

Działka ogrodzona, zagospodarowana, zadbana, nasadzenia drzew, krzewów owocowych, bylin, tu także wiatra garażowa zabudowana wraz z częścią do przechowywania drewna.

Na sąsiedniej działce o powierzchni 3365 m2 znajduje się częściowo zarośnięty staw, działka nieużytkowana.

Rok budowy domu 1973.

Woda z sieci, kanalizacja – zbiornik bezodpływowy; dach dwuspadowy, oparty na drewnianej konstrukcji, krycie dachu eternit, ściany suporeks, światłowod doprowadzony do bramy wjazdowej, dojazd do nieruchomości drogą gminną. Najbliższe miejscowości: Słupsk - 18 km, Główny - 15 km, Smółdzino - 16km, Rowy - 30 km Ustka - 35 km, jezioro Gardno - 18 km,

Żoruchowo – wieś w gminie Główny, powiat słupski, siedziba sołectwa, znajduje się tu pałac z XIX – wraz z zabudowaniami folwarcznymi , park dworski, leśny z okazałym stawem; komunikacja: autobusy PKS, Nord, w miejscowości kapliczka, sklep.

Możliwa zamiana na mieszkanie w Słupsku.

Pośrednik licencja nr 4803.

GALERIA



