ELLERT NIERUCHOMOŚCI

Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: **510 133 134**

e-mail: **biuro@ellert-nieruchomosci.pl**

Wyjątkowa nieruchomość, dom w Łabiszewie, gmina Dębnica Kaszubska w pobliżu lasów

Numer oferty	**EN3466**
Rodzaj transakcji	**sprzedaż**
Lokalizacja	**Łabiszewo**
Cena	**369 900 zł**
Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia działki	**1757**
Powierzchnia domu	**170**
Forma własności	**własność**
Rodzaj zabudowy	**wolnostojący**
Uzbrojenie	**woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz**
Stan techniczny	**w trakcie remontu**
Link do oferty	**https://www.ellert-nieruchomosci.pl/domy/sprzedaz/573/**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferujemy przestronny, klimatyczny dom o powierzchni ok. 170 m², położony w urokliwej miejscowości Łabiszewo, gmina Dębnica Kaszubska.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą i bliskość lasów, a jednocześnie chcących mieszkać w niedużej odległości od Słupska

Dom jest w trakcie kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrz według własnego gustu i potrzeb.

Parter:

- przestronny salon, kuchnia, dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub sypialnię), łazienka z WC, kotłownia, przedpokój z wygodnymi schodami prowadzącymi na piętro.

Piętro:

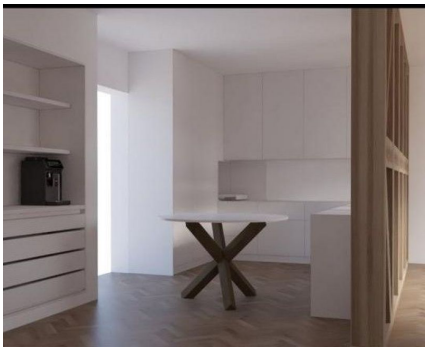
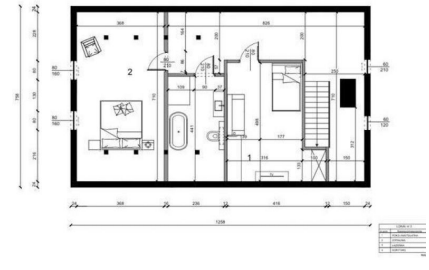
- dwie komfortowe sypialnie, funkcjonalna garderoba, duża łazienka, wyjście na imponujący taras o powierzchni ok. 40 m², z którego rozciąga się widok na okoliczną zieleń.

Budynek zachwyca połączeniem nowoczesności i rustykalnego klimatu – podczas remontu zachowano oryginalne elementy z cegły i drewna, które nadają mu wyjątkowego charakteru. Dach dwuspadowy pokryty jest blachą. W trakcie remontu wykonano rozprowadzono nową instalację elektryczną, przyłącza wodne i kanalizacyjne, na parterze położono nowe tynki,

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1757m², istnieje możliwość zakupu nieruchomości z przyległą działką o powierzchni działki 1200 m2dla której zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu za dodatkową ceną 95.000 zł. To idealna opcja dla osób, które chciałyby zainwestować lub stworzyć dodatkową przestrzeń np. pod kolejny dom.

Teren nie jest ogrodzony, co pozwala na swobodną aranżację ogrodu według własnej wizji.

Atuty lokalizacji Łabiszewo to spokojna wieś, otoczona lasami i piękną przyrodą, a jednocześnie dobrze skomunikowana ze Słupskiem (do centrum miasta około 20 km) . To doskonałe miejsce na całoroczne zamieszkanie lub jako klimatyczna posiadłość letniskowa, położona w niedalekiej odległości od jezior (Dobra około 9 km, Krzynia około 12 km). W niedalekiej odległości (38 km) położona jest miejscowość nadmorska Ustka.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803

GALERIA