ELLERT NIERUCHOMOŚCI

Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: **510 133 134**

e-mail: **biuro@ellert-nieruchomosci.pl**

DZIAŁKA POD INWESTYCJĘ WARUNKAMI ZABUDOWY

Numer oferty	**EN3438**
Rodzaj transakcji	**sprzedaż**
Lokalizacja	**Sąborze**
Cena	**451 200 zł**
Powierzchnia	**4700**
Funkcja	**pod zabudowę mieszkaniową**
Link do oferty	**https://www.ellert-nieruchomosci.pl/dzialki/sprzedaz/457/**

OPIS OFERTY

ATRAKCYJNA DZIA?KA 4700 m² Z WARUNKAMI ZABUDOWY – S?BORZE, GM. DAMNICA

?Oferujemy na sprzeda? przestronn? dzia?k? o powierzchni 4700 m², po?o?on? w malowniczej miejscowo?ci S?borze (obr?b geodezyjny), gmina Damnica. To idealna propozycja dla osób poszukuj?cych du?ej przestrzeni pod budow? domu jednorodzinnego w otoczeniu natury, z jasno okre?lonymi mo?liwo?ciami inwestycyjnymi.

?G?ówne atuty nieruchomo?ci: ?Powierzchnia: 4.700 m² – przestrze? pozwalaj?ca na dowoln? aran?acj? ogrodu i rekreacji.

?Decyzja o Warunkach Zabudowy: Budowa domu jednorodzinnego wolnostoj?cego z gara?em.

?Dojazd: Bezpo?redni dost?p do publicznej drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej.

?Warunki Techniczne i Media: ?

Przy??cza trzeba uzgodni? z bezpo?rednio z gestorami sieci.

- energia elektryczna: zapewnienie dostawy energii z sieci,

- ?woda: przy??czenie do gminnej sieci wodoci?gowej (warunki techniczne do uzyskania w ZGK Damnica),

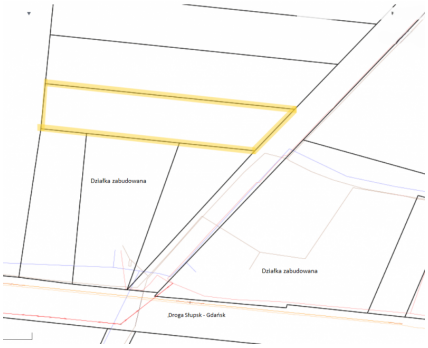
- ?kanalizacja: odprowadzenie ?cieków poprzez przy??czenie do gminnej sieci kanalizacyjnej.

?Ogrzewanie: indywidualne ?ród?o ciep?a z wykorzystaniem niskoemisyjnych no?ników (np. pompa ciep?a, gaz, biopaliwa, energia elektryczna).

?Parametry zabudowy (szczegó?y z decyzji WZ): ?Budynek: Jednorodzinny, do dwóch kondygnacji nadziemnych. ?Wymiary: Szeroko?? elewacji frontowej do 18 m, wysoko?? kalenicy do 9 m. ?Dach: Dwuspadowy, symetryczny (k?t nachylenia 25° – 45°), kolorystyka w odcieniach czerwieni lub szaro?ci. ?Zagospodarowanie terenu: ?Niska intensywno?? zabudowy (wska?nik do 0,2). ?Powierzchnia zabudowy: do 6%. ?92% powierzchni biologicznie czynnej – co gwarantuje zachowanie zielonego i sielskiego charakteru okolicy. ?Lokalizacja: ?Dzia?ka zlokalizowana w gminie Damnica, powiat s?upski. To miejsce, które ??czy spokój wsi z wygodnym dojazdem do S?upska i okolicznych miejscowo?ci. Idealna dla osób uciekaj?cych od miejskiego zgie?ku.

Po?rednik prowadz?cy licencja nr 4803?

GALERIA


Działka zabudowana
Działka zabudowana
Droga Słupsk - Gdańsk