



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## MIESZKANIE NA I PIĘTRZE Z LOGGIĄ

Numer oferty	<b>EN3109</b>
Rodzaj transakcji	<b>sprzedaż</b>
Lokalizacja	<b>Słupsk, Śródmieście</b>
Cena	<b>142 000 zł</b>
Piętro	<b>I</b>
Powierzchnia	<b>46,99</b>
Liczba pokoi	<b>2+1</b>
Forma własności	<b>własność</b>
Balkon	<b>loggia</b>
Ogrzewanie	<b>elektryczne</b>
Typ budynku	<b>kamienica</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2047/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2047/</a></b>

### OPIS OFERTY

Mieszkanie zlokalizowane w kamienicy w Śródmieściu, na I piętrze.

Mieszkanie 2-pokojowe, rozkładowe, dwustronne, o pow. 46,99 m<sup>2</sup>, dodatkowo do mieszkania przynależy 3 pokój na II piętrze o pow. 8,68 m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz 3 pokój na II piętrze z możliwością wykorzystania na dodatkowe cele np. garderoba, suszarnia.

W przedpokoju w I części mieszkania na podłodze terakota, ściany gładź, w II części mieszkania na podłodze panele, ściany gładź.

W pokojach na podłodze panel, ściany gładź, w dużym pokoju dodatkowo element dekoracyjny w postaci tapety. Z dużego pokoju wyjście na loggię.

W wc na podłodze terakota, na ścianach glazura,

W łazience na podłodze wykładzina PCV, ściany przygotowane do położenia glazury, w łazience wanna.

W kuchni na podłodze panele, ściany malowane,

Mieszkanie sukcesywnie remontowane na przestrzeni kilku lat, w trakcie którego wymieniono:

- okna na PCV,
- instalację wodną, kanalizacyjną, gazową,
- na ścianach w kuchni i w łazience zamontowano płyty karton-gips.

Ciepła woda z piecyka gazowego, ogrzewanie elektryczne. Budynek ocieplony z nową elewacją.

Czynsz do wspólnoty: 323 zł w tym FR 131,57 zł, opłaty za energię elektryczną w okresie zimowym ok. 500 zł. Możliwość założenie pieca gazowego dwufunkcyjnego do ogrzewania. Planowane podłączenie do sieci miejskiej za ok. 4 lata.

Dobra lokalizacja, w pobliżu szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnia, punkty usługowo – handlowe, poczta, kościół, przystanki autobusowe, doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.

## GALERIA



