



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE NA I PIĘTRZE

Numer oferty	<b>EN3319</b>
Rodzaj transakcji	<b>sprzedaż</b>
Lokalizacja	<b>Słupsk, śródmieście</b>
Cena	<b>245 000 zł</b>
Piętro	<b>I</b>
Powierzchnia	<b>52,67</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>
Forma własności	<b>własność</b>
Balkon	<b>jest</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Typ budynku	<b>blok</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2190/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2190/</a></b>

### OPIS OFERTY

Mieszkanie trzypokojowe z balkonem na pierwszym piętrze w bloku.

Lokal przestronny, środkowy z dwustronną wystawą okien. Po przeprowadzonej aranżacji wnętrza, składa się z pokoju dziennego z balkonem i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 22 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni o powierzchniach 11,79 m<sup>2</sup> i 8,71 m<sup>2</sup>, przestronnej łazienki z wc 4,66 m<sup>2</sup> i przedpokoju 5,51 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie czyste, zadbane, pomieszczenia wykończone zgodnie z ich przeznaczeniem do użytkowania. Ściany w pokoju dziennym i sypialni - tapeta malowana, w drugiej sypialni gładź. W pokojach i przedpokoju na podłogach parkiet drewniany.

Aneks kuchenny i łazienka wykończone glazurą terakotą.

W mieszkaniu wymieniona instalacja elektryczna, w 10/2019 roku został wymieniony główny pion wodno-kanalizacyjny.

Okna PCV.

Wymienione drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamniowe.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego, w przyszłym roku planowane podłączenie ciepłej wody z sieci miejskiej.

Koszty eksploatacyjne - czynsz do Wspólnoty z funduszem remontowym 650 zł/ 3 osoby + media według zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica, istnieje możliwość korzystania ze strychu.

Klatka schodowa czysta, zadbana, zamykana domofonem

Blok mieszkalny po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku, w trakcie którego budynek został ocieplony z nową elewacją i odnowionymi balkonami, wymieniony dach, przeprowadzona termoizolacja fundamentów. Teren ogrodzony z bramą wjazdową, zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami i miejscem na grilla. W podwórku ciąg garaży, istnieje możliwość wynajmu.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803