



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## MIESZKANIE DWUPOKOJOWE NA I PIĘTRZE

Numer oferty	<b>EN3334</b>
Rodzaj transakcji	<b>sprzedaż</b>
Lokalizacja	<b>Słupsk, Sportowa</b>
Cena	<b>169 000 zł</b>
Piętro	<b>I</b>
Powierzchnia	<b>45,62</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>
Balkon	<b>brak</b>
Ogrzewanie	<b>elektryczne</b>
Typ budynku	<b>kamienica</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2197/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2197/</a></b>

### OPIS OFERTY

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 45,62 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy przy ulicy Sportowej w Słupsku.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, z jednostronną wystawą okien, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 19,60m<sup>2</sup> i 14,67 m<sup>2</sup>, kuchni - 5,73 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 3,22 m<sup>2</sup> i przedpokoju 2,40m<sup>2</sup>.

Okna PCV.

Wymienione drzwi wejściowe do mieszkania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, w tym jedno o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku gospodarczego i drugie o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup> położone na poddaszu budynku mieszkalnego.

Ogrzewanie elektryczne, w piecach kaflowych zostały zamontowane grzałki elektryczne.

Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody.

Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do wspólnoty 241 zł z funduszem remontowym;

- energia elektryczna według zużycia, II taryfa;

- podatek roczny od nieruchomości 116 zł;

Wjazd na podwórze zamykany bramą wjazdową.

W budynku nowy dach, wspólnota mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie remont klatki schodowej i wykonanie elewacji budynku.

Osiedle dobrze skomunikowane z resztą miasta, w pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole.

Cicha spokojna dzielnica z dostępem do terenów spacerowych

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.