



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE DWUPOKOJOWE NA I PIĘTRZE

Numer oferty	EN3334
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Słupsk, Sportowa
Cena	169 000 zł
Piętro	I
Powierzchnia	45,62
Liczba pokoi	2
Balkon	brak
Ogrzewanie	elektryczne
Typ budynku	kamienica
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2197/

OPIS OFERTY

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 45,62 m², usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy przy ulicy Sportowej w Słupsku.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, z jednostronną wystawą okien, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 19,60m² i 14,67 m², kuchni - 5,73 m², łazienki z wc 3,22 m² i przedpokoju 2,40m².

Okna PCV.

Wymienione drzwi wejściowe do mieszkania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 8,60 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, w tym jedno o powierzchni 5,20 m² położone na parterze budynku gospodarczego i drugie o powierzchni 8,25 m² położone na poddaszu budynku mieszkalnego.

Ogrzewanie elektryczne, w piecach kaflowych zostały zamontowane grzałki elektryczne.

Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody.

Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do wspólnoty 241 zł z funduszem remontowym;

- energia elektryczna według zużycia, II taryfa;

- podatek roczny od nieruchomości 116 zł;

Wjazd na podwórze zamykany bramą wjazdową.

W budynku nowy dach, wspólnota mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie remont klatki schodowej i wykonanie elewacji budynku.

Osiedle dobrze skomunikowane z resztą miasta, w pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole.

Cicha spokojna dzielnica z dostępem do terenów spacerowych

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.

GALERIA



