ELLERT NIERUCHOMOŚCI

Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: **510 133 134**

e-mail: **biuro@ellert-nieruchomosci.pl**

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 42,64 m² położone w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej.

Numer oferty	**EN3464**
Rodzaj transakcji	**sprzedaż**
Lokalizacja	**Ustka, Grunwaldzka Centrum**
Cena	**440 000 zł**
Piętro	**III**
Powierzchnia	**42,64**
Liczba pokoi	**3**
Forma własności	**własność**
Balkon	**tak**
Ogrzewanie	**miejskie**
Typ budynku	**blok**
Koszty utrzymania	**945,20**
Link do oferty	**https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2302/**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 42,64 m² położone w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej.

Na sprzedaż zadbane, słoneczne mieszkanie o powierzchni 42,64 m², położone w spokojnej okolicy przy ul. Grunwaldzkiej w Ustce.

Lokal znajduje się w zadbanym budynku czteropiętrowym, murowanym, po kapitalnym remoncie klatki schodowej i jest idealną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Opis mieszkania:

- powierzchnia: 42,64 m²,

- układ: pokoje przejściowe, z dużego pokoju wyjście na balkon, kuchnia oddzielna, łazienka z toaletą, piwnica przynależna do lokalu, mieszkanie jednostronne,

- ekspozycja: południowo-zachodnia – mieszkanie jasne i ciepłe przez cały dzień,

Stan i wyposażenie:

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania, 10 lat temu przeprowadzono generalny remont, w tym wymiana instalacji, gładzie na ścianach, odnowione podłogi - odświeżony, cyklinowany parkiet.

Mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem – w cenie pozostaje m.in. nowa lodówka, nowa pralka, pozostałe meble widoczne na zdjęciach.

Budynek jest murowany, zadbany, a okolica dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Atuty nieruchomości: zadbane, słoneczne, ciepłe mieszkanie z balkonem, świeżo wyremontowana klatka schodowa, spokojne otoczenie, dużo zieleni, miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.