



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: [biuro@ellert-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ellert-nieruchomosci.pl)

## ATRAKCYJNE MIESZKANIE W NOWYM BLOKU Z WINDĄ

Numer oferty	<b>EN3261</b>
Rodzaj transakcji	<b>wynajem</b>
Lokalizacja	<b>Słupsk, os. Westerplatte</b>
Cena	<b>1 800 zł</b>
Piętro	<b>III</b>
Powierzchnia	<b>42,27</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>
Forma własności	<b>własność</b>
Balkon	<b>jest</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Typ budynku	<b>blok z windą</b>
Link do oferty	<b><a href="https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/wynajem/2069/">https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/wynajem/2069/</a></b>

### OPIS OFERTY

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 42,27 m<sup>2</sup>, położone na III piętrze w nowym budynku z windą zlokalizowanym na Osiedlu Bohaterów Westerplatte.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialnia, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Z dużego pokoju wyjście na balkon.

W przedpokoju na ścianach gładź malowana, na podłodze terakota, szafa w zabudowie i komoda.

W pokoju z aneksem kuchennym na ścianach gładź, na podłodze panele, w części kuchennej na ścianach glazura, na podłodze terakota. W aneksie kuchennym na wyposażeniu meble kuchenne, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, stół i trzy krzesła, w części pokoju kanapa.

W sypialni na ścianach gładź, na podłodze panele, na wyposażeniu łóżko, szafa.

W łazience z wc na podłodze terakota, na ścianach glazura, umywalka z szafką, prysznic z odpływem liniowym.

Okna PCV.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne nowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie opomiarowane.

Przed budynkiem ogólnodostępny parking.

Klatka zamykana z domofonem.

**OPŁATY:**

**Miesięcznie:**

- opłata za najem dla właściciela 1800,00 zł
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty ok. 660zł / 2 osoby (w tym woda ciepła i zimna oraz ogrzewanie zaliczkowo, a także wywóz śmieci)
- prąd według zużycia - licznik przedpłatowy

**Jednorazowo:**

- kaucja 3000 zł
- najem okazjonalny - opłata dla notariusza około 450 zł
- wynagrodzenie pośrednika

Wynajem tylko dla osób niepalących, pracujących (nie studentów), bez zwierząt.

Pośrednik prowadzący licencja nr 4803.